



معاونت محترم شهر سازی و معماری شهرداری شیراز

با اهداء سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس، بدین وسیله تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان ها را جهت سال ۱۳۹۵ بشرح جدول زیر اعلام می نماید. خواهشمند است دستور فرمایید ضمن الصاق در تابلو اعلانات مراتب به استحضار همکاران و مالکین محترم رسانیده شود.



گروه ساختمان		الف		ب		ج		د	
تعداد طبقات خدمات مهندسی	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده		
هزینه ساخت هر متر مربع بنا (ریال)	۷/۷۳۵/۲۴۴	۸/۱۶۹/۶۹۶	۱۰/۰۵۵/۸۱۷	۱۱/۴۴۸/۱۶۱	۱۲/۶۸۵/۸۰۰	۱۴/۴۶۴/۹۰۶	۱۶/۲۴۴/۰۱۲		
مجموع درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته	معماری ۱/۰۷	معماری ۱/۰۸	معماری ۱/۰۶	معماری ۰/۹۶	معماری ۰/۸۸	معماری ۰/۷۸	معماری ۰/۷۳	جمع ۱/۸۸	جمع ۲/۰۱
	جمع ۱/۰۷	جمع ۲/۸	جمع ۲/۷۲	جمع ۲/۴۸	جمع ۲/۲۷	جمع ۲/۰۱	جمع ۱/۸۸	جمع ۲/۰۱	جمع ۲/۰۱
	تاسیسات ۰/۶۴	تاسیسات ۱/۰۸	تاسیسات ۱/۰۶	تاسیسات ۰/۹۶	تاسیسات ۰/۸۸	تاسیسات ۰/۷۸	تاسیسات ۰/۷۳	تاسیسات ۰/۴۵	تاسیسات ۰/۴۲
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	ساختمانی ۸۳۰۰۰	معماری ۸۹۰۰۰	معماری ۱۰۷۰۰۰	معماری ۱۱۰۰۰۰	معماری ۱۱۲۰۰۰	معماری ۱۱۳۰۰۰	معماری ۱۱۹۰۰۰		
	سازه ۸۹۰۰۰	سازه ۸۹۰۰۰	سازه ۱۰۷۰۰۰	سازه ۱۱۰۰۰۰	سازه ۱۱۲۰۰۰	سازه ۱۱۳۰۰۰	سازه ۱۱۹۰۰۰		
	تاسیسات ۵۲۵۰۰	تاسیسات ۵۲۵۰۰	تاسیسات ۶۱۵۰۰	تاسیسات ۶۴۰۰۰	تاسیسات ۶۵۰۰۰	تاسیسات ۶۵۰۰۰	تاسیسات ۶۸۵۰۰		
مجموع درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته	معماری ۱/۰۷	معماری ۱/۰۸	معماری ۱/۱۲	معماری ۱/۰۱	معماری ۰/۹۳	معماری ۰/۸۳	معماری ۰/۷۷	جمع ۱/۱۹	جمع ۱/۲۸
	جمع ۱/۰۷	جمع ۱/۶۲	جمع ۱/۷۲	جمع ۱/۵۷	جمع ۱/۴۴	جمع ۱/۲۸	جمع ۱/۱۹	جمع ۱/۲۸	جمع ۱/۲۸
	تاسیسات ۰/۵۴	تاسیسات ۱/۰۸	تاسیسات ۱/۱۲	تاسیسات ۱/۰۱	تاسیسات ۰/۹۳	تاسیسات ۰/۸۳	تاسیسات ۰/۷۷	تاسیسات ۰/۴۵	تاسیسات ۰/۴۲
حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	ساختمانی ۸۳۰۰۰	ساختمانی ۸۹۰۰۰	ساختمانی ۱۱۳۰۰۰	ساختمانی ۱۱۶۰۰۰	ساختمانی ۱۱۸۰۰۰	ساختمانی ۱۲۰۰۰۰	ساختمانی ۱۲۵۰۰۰		
	تاسیسات ۴۴۵۰۰	تاسیسات ۴۴۵۰۰	تاسیسات ۶۱۵۰۰	تاسیسات ۶۴۰۰۰	تاسیسات ۶۵۰۰۰	تاسیسات ۶۵۰۰۰	تاسیسات ۶۸۵۰۰		
مجموع درصد حق الزحمه نظارت و طراحی چهار رشته	۲/۱۴	۴/۴۲	۴/۴۶	۴/۰۵	۳/۷۱	۳/۲۹	۳/۰۷		



تبصره ۵:

- ۱- میزان تعرفه های نظارت فوق جهت ۱۸ ماه بوده و پس از آن حق الزحمه نظارت به ازای هر ۶ ماه حداکثر ۲۰٪ تعرفه حق الزحمه نظارت روز محاسبه میگردد.
- ۲- مساحت ساختمانهای کمتر از ۱۰۰ متر مربع یکصد متر مربع محاسبه می گردد.
- ۳- میزان حق الزحمه نظارت اضافه اشکوب بر ساختمانهای موجود ۱/۵۰ برابر تعرفه بالا خواهد بود.
- ۴- در مورد طراحی تاسیسات چنانچه تاسیسات با شرفاژ باشد حداکثر ۱۰٪ به قیمت های جدول اضافه میشود.
- ۵- در مورد طراحی تاسیسات ساختمانهائی که دارای سیستم تهویه مطبوع، تصفیه فاضلاب، سردخانه، رختشویخانه، استخر آب گرم و سرد، سیستم تحت فشار، سونا هستند، هزینه طراحی تاسیسات با توافق طرفین تعیین می گردد.
- ۶- در مورد محاسبات سازه ساختمانهائی فولادی با اتصالات صلب و ساختمانهائی بتونی و ساختمانهائی نامنظم، حداکثر ۲۰٪ به تعرفه محاسبات مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.
- ۷- رعایت گروه و پایه در ارجاع خدمات به همکاران ذیصلاح برابر مقررات الزامی است.
- ۸- در مورد طراحی های معماری با کاربری خاص و یا چندگانه، احجام خاص یا پلان های غیر مشابه بالای همکف، زمین های با هندسه نامنظم و غیر متعارف و یا با شیب بیش از ۱۰٪ به حق الزحمه تعرفه معماری مندرج در جدول فوق حداکثر ۲۰٪ اضافه می گردد.
- ۹- مقرر گردید در خصوص شرح خدمات مهندسی نظارت و طراحی کلیه رشته های ساختمانی در بازه زمانی ۶ ماهه بررسی و اقدام لازم بعمل آید.

حسین پوراسدی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس



رونوشت:

- قائم مقام محترم وزیر و مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری جهت استحضار و ابلاغ به شهرداری های استان
- دفاتر محترم نمایندگی شهرستانها جهت اطلاع و اقدام لازم
- بنیاد مسکن محترم انقلاب اسلامی استان فارس
- شرکت محترم شهرکهای صنعتی فارس
- مدیریت محترم خدمات مهندسی سازمان جهت اقدام لازم
- مدیریت محترم طرح و برنامه سازمان جهت درج در وب سایت و ثبت در سیستم نرم افزار
- بایگانی