



شماره: ۱۱۷/ص ۱۴۰۱ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ پیوست: دارد

ما راه امام و شهدا را ادامه می دهیم و با افزایش کارآمدی در خدمت رسانی به مردم در مسیر
تعالی نظام مقدس جمهوری اسلامی گام بر می داریم.

به : معاونت فنی شهرداری - مدیریت محترم کنترل و نظارت ساختمان
موضوع : الزامات واگذاری انشعاب برق

با سلام و احترام

پیرو جلسه برگزار شده تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ و مفاد صورت جلسه به شماره
۱۴۰۰/ص ۲۶۱۴۵ به پیوست فرم تعیین آمپراژ واحدها و مشاعات و خلاصه ای از
مقررات تعیین دیماندر مورد نیاز متقاضیان و تعیین زمین پست ارسال می شود.
خواهشمند است اقدامات مقتضی صورت پذیرد. ضمناً قبلاً با نامه شماره
۱۴۰۰/ص ۲۰۳۷۴ فایل کامل ضوابط فروش انشعاب به آن شهرداری (معاون محترم
شهرداری و معماری شیراز) ارسال شده است.

سرپرست معاونت برنامه ریزی و مهندسی
میدان آزادی

۱۴۰۱/۲۷۱۳۶

۱۴۰۱/۱/۲۴

۵۲۸۸۹۱۸

۱ از ۱

شرکت توزیع نیروی برق شیراز - خلاصه الزامات واگذاری انشعاب برق واحدهای ساختمانی

جزوه آموزشی ضوابط فروش انشعاب برق ویرایش ۴ به طراحان نظام مهندسی/شهرداری ابلاغ شده است خلاصه ای از آن برای تعیین آمپراژ انشعاب و شرایط زمین پست بشرح ذیل می باشد.

۱- حداقل آمپراژ قابل واگذاری

تعیین حداقل آمپراژ قابل واگذاری با هیات مدیره شرکت توزیع برق بوده که در محدوده شرکت های توزیع نیروی برق شیراز بر اساس نوع کاربری و زیربنای ملک ، حداقل آمپراژ قابل واگذاری به شرح زیر می باشد :

تجاری و اداری		مسکونی	
آمپراژ	زیربنا (متر مربع)	آمپراژ	زیربنا (متر مربع)
۳۳ آمپر تکفاز	۵۰ و کمتر	۲۵ آمپر تکفاز	۷۵ و کمتر
۲۵ آمپر سه فاز	بیشتر از ۵۰ تا ۱۰۰	۳۳ آمپر تکفاز	بیشتر از ۷۵ تا ۱۸۰
۳۳ آمپر سه فاز	بیشتر از ۱۰۰ تا ۲۰۰	۲۵ آمپر سه فاز	بیشتر از ۱۸۰ تا ۲۵۰
۵۰ آمپر سه فاز	بیشتر از ۲۰۰	۳۳ آمپر سه فاز	بیشتر از ۲۵۰

توضیحات :

• جداول فوق بصورت حداقل های الزامی بوده و در صورت طراحی تاسیسات الکتریکی بر اساس تقاضای بالاتر و درخواست متقاضی ، می توان انشعاب با آمپراژ بیشتر نیز واگذار نمود .

• در صورت استفاده از سیستم سرمایش مرکزی ، با ارائه مستندات و تایید شرکت توزیع برق شیراز ، می توان از یک رنج آمپراژ کمتر (نسبت به سطح زیربنا) استفاده کرد . بعنوان مثال در چنین حالتی در یک واحد مسکونی با زیر بنای ۲۰۰ مترمربع ، بجای ۲۵ آمپر سه فاز می توان از ۳۳ آمپر تکفاز (با درخواست کتبی متقاضی) استفاده نمود .

۲- تعیین زمین پست :

الزام به واگذاری یا عدم نیاز به واگذاری زمین پست از طرف متقاضی/متقاضیان ، بر اساس مجموع نامی قدرت درخواستی و اعمال ضریب همزمانی مناسب ، به شرح زیر می باشد :

$$150KW \leq (\text{ضریب همزمانی} \times \text{مجموع قدرت درخواستی}) \leq 5KW$$

✓ اگر مجموع قدرت درخواستی با اعمال ضریب همزمانی ، برابر ۱۵۰ کیلووات یا کمتر شود ، متقاضی معاف از واگذاری زمین پست می باشد

$$150KW < (\text{ضریب همزمانی} \times \text{مجموع قدرت درخواستی})$$

شرکت توزیع نیروی برق شیراز - خلاصه الزامات واگذاری انشعاب برق واحدهای ساختمانی

✓ اگر مجموع قدرت درخواستی با اعمال ضریب همزمانی ، بیشتر از ۱۵۰ کیلووات شود ، متقاضی ملزم به واگذاری زمین پست می باشد ، مگر اینکه به تشخیص و تصویب هیات مدیره شرکت برق و در صورت وجود توجیه فنی (و یا هر ساز و کاری که شرکت توزیع برق مربوطه دارد) ، نیاز به واگذاری زمین و احداث پست ساختمانی نباشد.

ضریب همزمانی :

- برای مجموعه های مسکونی یا تجاری یا مسکونی - تجاری (سمت ثانویه) = ۰.۶
- برای کنتور مشاعات مجموعه های فوق (سمت ثانویه) = ۰.۶
- برای سایر تعرفه ها (مانند عمومی ، صنعتی و کشاورزی) = ۱
- برای کلیه انشعابات ۲۵۰ کیلووات و بیشتر (سمت اولیه) = ۱
- توضیح : واحدهای اداری و دفتر کار ، سایر مصارف (تجاری) محسوب می شوند.

۳- ابعاد پستهای ساختمانی تیپ

۶.۶×۴.۵	۱	عمومی	ثانویه
۶.۵×۷	۱	عمومی	ثانویه
۸×۶.۵	۲	عمومی	ثانویه
۶×۶.۵	۱	اختصاصی	اولیه
۸×۶.۵	۲	اختصاصی	اولیه
۶×۶ یا ۴×۶	۰	پاساژ یا سوئیچ برد	اولیه

- در جدول عدد اول که مشخص گردیده بایستی سمت معبر قرار گیرد (به عنوان مثال برای ردیف ۱ ابعاد پست ساختمانی ۶.۶*۴.۵ متر میباشد که سمت ۶.۶ متر بایستی بر روی معبر عمومی قرار گیرد)
- متقاضی قبل از عقد قرارداد بایستی با هماهنگی دفاتر حقوقی شرکتهای توزیع برق اقدام به واگذاری زمین پست با ابعاد مربوطه نماید

شرکت توزیع نیروی برق شیراز - خلاصه الزامات و گذاری انشعاب برق واحدهای ساختمانی

- اگر مجموعه‌ای تعدادی انشعاب روی ثانویه داشته باشد و تعدادی روی اولیه (مثلاً یک مجموعه ساختمانی که سرمایه‌ش مرکزی آن یک انشعاب بالاتر ۲۵۰ کیلووات باشد) ، از پست عمومی - اختصاصی (ترکیبی) استفاده می شود.
- در پست پاساژ یا سویچ برد ، در این حالت حتماً متقاضی باید سمت اولیه (۲۵۰ کیلووات یا بالاتر) باشد و ترانسفورماتور در محلی دیگر خارج از سویچ برد نصب می گردد . مسوولیت تهیه و نگهداری از ترانس با متقاضی /مشترک است .
- تعیین تعداد ترانس با شرکت برق بوده و در صورت نیاز به سه ترانس یا بیشتر ، ابعاد پست توسط شرکت تعیین می گردد . در تعیین تعداد ترانس ضرورت های فنی ، قابلیت اطمینان و شرایط محیطی حاکم است.
- **شرایط انتخاب محل زمین پست برق**
- درب های پست برق بسمت معبر عمومی باشد
- پست برق در مرکز ثقل بار الکتریکی قرارگیرد
- رعایت فاصله بین پست برق وسایرتاسیسات بعمل آید
- محل احداث پست برق دارای ایمنی کامل باشد.
- محل احداث پست برق براحتی در دسترس پرسنل بهره برداری شرکت توزیع برق قرارداشته باشد.
- سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه بر روی طبقه فوقانی پست برق قرارنداشته باشد
- موقعیت احداث پست برق محل عبورتاسیسات شهری دیگرنباشد.
- ارتفاع ساختمان پست حداقل چهار مترو نیم می باشد