



تاریخچه مختصر هیأت مشورتی

در میانه‌ی سال ۱۳۸۵ گروهی از مهندسان دلسوز و با پیشینه‌ی سازمان، بر آن شدند که به‌گونه‌ای از تجربه‌ها و آموزه‌های هیأت مدیره‌ها و اعضای شورای انتظامی، بازرسان و رؤسای گروه‌های تخصصی دوره‌های گوناگون سازمان، برای انتقال تجربه ایشان به آیندگان و پیش‌برد اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بهره‌مند شوند. از این رو، نظام‌نامه‌ای تهیه شد که در آن «مجمع مشورتی» تعریف گردید که در آن افراد نام‌برده در بالا حضور داشته باشند و هر سه سال این مجمع مشورتی، هیأتی را انتخاب کنند به نام «هیأت مشورتی»، که هم نظرهای هیأت مدیره را به شور بگذارد و هم برای آن‌ها تصمیم‌سازی کنند.

این جریان که اینک پنجمین دوره را می‌گذراند، دارای نقاط مثبت و منفی بوده و امیدوار است که بتواند نقاط مثبت خود را افزایش دهد. شرح فعالیت آن‌ها در شماره‌های مختلف نشریه‌ی «گزارش» سازمان آمده و به صورت نامه‌هایی مکتوب برای هیأت مدیره ارسال شده که در بایگانی سازمان موجود است.

یکی از این نامه‌ها برای آگاهی اعضای گرامی و سایر سازمان‌های دیگر در این شماره درج می‌شود.



جناب آقای مهندس سیف‌زاده
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس
موضوع: دشواری‌های شهرسازی

با سلام و احترام

پیرو مذاکره‌ی حضوری درباره‌ی ساختمان هتل آسمان و مجتمع تجاری اداری که قرار است در ابتدای خیابان معالی‌آباد مقابل ساختمان الف ساخته شود و تأکید جناب عالی مبنی بر بحث در نشست هیأت مشورتی به استحضار می‌رساند که در جلسه‌ی مورخ ۱۳۹۸/۶/۴ در هیأت مزبور، موضوع مطرح و قرار شد مراتب به اطلاع هیأت‌مدیره‌ی محترم رسانده شود تا در صورت صلاح‌دید برای مقامات استان و شورای شهر و شهرداری شیراز و شورای محترم مرکزی نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی نیز ارسال شود.

پیش‌گفتار

همان‌گونه که آگاهی دارند، شهر شیراز در آغاز انقلاب اسلامی جمعیتی در حدود ۳۸۰/۰۰۰ نفر داشته و اینک به حدود ۱/۹۰۰/۰۰۰ نفر رسیده، یعنی تقریباً ۵ برابر شده؛ درحالی‌که جمعیت کل کشور حدود ۲/۲ برابر شده است و این موضوع تقریباً در تمامی کلان‌شهرهای کشور صدق می‌کند که موجب مهاجرت روستائینان و ساکنان شهرهای کوچک به این کلان‌شهرها شده و طبق گزارش مقامات کشور هم‌اکنون حدود ۱۲ میلیون نفر حاشیه‌نشین در کلان‌شهرها داریم که در شرایط نابسامان و سکونت‌گاه‌های غیررسمی و ناهنجار زندگی می‌کنند.

این دشواری به‌ویژه برای شهر شیراز که محدود به کوه‌های اطراف می‌باشد، سخت‌تر بوده و چنان‌چه رویدادی غیرمنتظره مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی و ... رخ دهد، فاجعه‌آمیز خواهد بود.

طرح موضوع

آتش‌سوزی اخیر هتل آسمان در خیابان رودکی ۱۴ ساعت به درازا کشید. خیابان رودکی، مغازه‌ها و خانه‌های آن بیش از یک هفته خالی از سکنه و فعالیت شد و لوله‌ی گاز حتی پاره‌ای از خانه‌های خیابان فردوسی قطع گردید.

حال اگر مجتمع بزرگ اول خیابان معالی‌آباد نیز ساخته شود و خدای ناکرده چنین رویدادی برای آن رخ دهد، چه بر سر مجتمع‌های بزرگ خیابان معالی‌آباد و مغازه‌ها و ساکنان آن‌جا خواهد آمد؟

شوربختانه، علی‌رغم تذکراتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طی سال‌های گذشته چه در همایش‌ها و سمینارها و دوره‌های آموزشی مطرح کرده و چه به‌طور کتبی در گزارش‌های سازمان و خبرنامه‌های پیوست آن‌ها به صورت نام‌های سرگشاده درج نموده، مورد توجه مسئولان محترم و تصمیم‌گیران شهری قرار نگرفته و هم‌چنان تمام طرح‌های عمرانی شهری که بیش‌تر به صورت تجاری، اداری، مسکونی است، در شیراز تهیه و اجرا می‌شود و دشواری‌های بسیاری برای شهرسازی و ترافیک ایجاد کرده که نمونه‌ی آن‌ها را در اول بلوار نیایش، چهارراه مطهری - قصردشت و مطهری - ستارخان می‌توان ملاحظه کرد.

نتیجه

پیشنهاد هیأت مشورتی آنست که با ارسال این نامه به مقامات شهر و استان یادآوری کنند که در شیراز دیگر مجوز تجاری، اداری، مسکونی بدون مطالعات زیست‌محیطی، ترافیکی و شهرسازی و سایر مطالعات جامع‌نگر داده نشود و فعالیت عمرانی به بازسازی و اصلاح بافت‌های تاریخی و فرسوده با توجه به ضوابط نوین شهرسازی و اجرای زیرساخت‌های لازم از جمله اصلاح طرح جمع‌آوری آب‌های سطحی و بازیافت آن برای فضای سبز، اجرای کانال‌های تأسیسات شهری برای پیش‌گیری از پوسیدگی و نشست آن‌ها، تعیین مسیرهای ایمن و اصولی دوچرخه‌سواری، اصلاح پیاده‌روها و خط‌کشی خیابان‌ها و کنترل بیش‌تر عبور و مرور اتومبیل‌ها منحصر گردد.

بدیهی است می‌توان به جای تأمین بودجه‌ی شهرداری از فروش تراکم، روش‌های جدیدی با یاری متخصصان شهرسازی و ترافیک ارائه کرد تا بتوانیم شهری سالم و پاک داشته باشیم. ■

با سپاس
هیأت مشورتی پنجم

