



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

حوزه معاونت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان

جدول تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در سال ۱۴۰۱



گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
تعداد طبقات	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده		
سطح زیر بنا	تا ۶۰۰ متر مربع	از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع					
هزینه ساخت هر متر مربع بنا	۳۰،۳۱۷،۳۰۰ ریال	۳۵،۳۶۹،۱۰۰ ریال	۴۰،۴۲۲،۲۰۰ ریال	۴۵،۴۷۵،۳۰۰ ریال	۵۰،۵۲۸،۴۰۰ ریال	۵۵،۵۸۱،۵۰۰ ریال	۶۰،۶۳۴،۶۰۰ ریال		
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری	۲۳۲،۷۰۰	۲۶۳،۵۰۰	۳۱۹،۳۰۰	۳۷۱،۵۰۰	۴۲۲،۳۰۰	۴۹۴،۷۰۰	معماری	۵۳۰،۶۰۰
	سازه	۲۳۲،۷۰۰	۲۶۳،۵۰۰	۳۱۹،۳۰۰	۳۷۱،۵۰۰	۴۲۲،۳۰۰	۴۹۴،۷۰۰	سازه	۵۳۰،۶۰۰
	تاسیسات	۱۰۴،۶۰۰	۱۵۵،۶۰۰	۱۸۱،۹۰۰	۲۱۶،۵۰۰	۲۶۷،۸۰۰	۲۸۹،۰۰۰	تاسیسات	۳۰۳،۰۰۰
مجموع	۵۷۰،۰۰۰ ریال	۶۸۲،۶۰۰ ریال	۸۲۰،۵۰۰ ریال	۹۵۹،۵۰۰ ریال	۱،۱۹۲،۴۰۰ ریال	۱،۲۷۸،۴۰۰ ریال	۱،۳۶۴،۲۰۰ ریال		
حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	ناظر هماهنگ کننده	۳۵،۰۰۰	۴۲،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	۵۹،۰۰۰	۷۳،۰۰۰	۷۸،۰۰۰	ناظر هماهنگ کننده	۸۳،۰۰۰
	معماری و سازه	۵۰۱،۰۰۰	۵۲۷،۳۰۰	۶۱۸،۳۰۰	۷۱۷،۰۰۰	۸۹۷،۶۰۰	۹۶۱،۰۰۰	معماری، سازه و نقشه برداری	۱،۰۲۵،۵۰۰
	تاسیسات	۱۵۸،۲۰۰	۲۶۵،۵۰۰	۳۳۴،۱۰۰	۳۹۷،۲۰۰	۴۸۹،۶۰۰	۵۲۲،۹۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۵۵۹،۰۰۰
مجموع	۶۹۴،۲۰۰ ریال	۸۳۴،۸۰۰ ریال	۱،۰۰۲،۴۰۰ ریال	۱،۱۷۳،۲۰۰ ریال	۱،۴۶۰،۲۰۰ ریال	۱،۵۶۱،۹۰۰ ریال	۱،۶۶۷،۵۰۰ ریال		

تعرفه خدمات طرح های شهرسازی در سال ۱۴۰۱

الف) تعرفه خدمات طراحی در امور شهرسازی

جدول ۱: حق الزحمه طرح های شهرسازی

برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				تفکیک اراضی				آماده سازی اراضی				خدمات طراحی در امور شهرسازی
تا ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۱	۳۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰	تا ۳۰۰۰	به ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۱	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۱	تا ۳۰۰۰	به ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۱	۳۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰	تا ۳۰۰۰	مساحت (متر مربع)
به بالا	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰		بالا	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰		بالا	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰		
۲۲۰۰۰	۴۴۵۰۰	۶۸۰۰۰	۸۰۵۰۰	۱۴۸۰۰	۲۰۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۴۸۰۰	۲۰۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	تعرفه هر متر مربع (ریال)

جدول ۲: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال در تهیه طرح های شهرسازی

پایه ۱		پایه ۲		پایه ۳		حدود صلاحیت و ظرفیت
صلاحیت (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	
بیش از ۵	۱۵	تا ۵	۱۰	تا ۱	۴	صلاحیت ها
بیش از ۵		تا ۵		تا ۱		آماده سازی اراضی
با هر مقیاس		با هر مقیاس		-		-
						انطباق کاربری اراضی

- تعداد کار طرح های شهرسازی برای هر پایه معادل هشت (۸) کار می باشد.

(ب) تعرفه خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

جدول ۳: تعرفه طرح انطباق شهری ساختمان ها

د	ج	ب	الف	گروه ساختمانی
۱۱ تا ۱۶ طبقه و بالاتر	۶ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ تا ۲ طبقه	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
بیشتر از ۵۰۰۰	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰	تا ۶۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
۵۵۰۰۰	۳۲۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۷۵۰۰	تعرفه طراحی (ریال)

جدول ۴: حدود صلاحیت و ظرفیت در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها

حدود صلاحیت بر اساس گروههای ساختمانی	ظرفیت اشتغال سالانه به متر مربع (زیربنا)	پایه مهندسی
الف-ب	۸۰۰۰	پایه ۳
الف، ب، ج	۱۲۰۰۰	پایه ۲
الف، ب، ج، د	۱۶۰۰۰	پایه ۱

*تعداد کار طرح های ساختمانی برای هر پایه معادل هشت (۸) کار می باشد.

تبصره ۱: تعرفه طرح های تفکیکی مرتبط با پروژه های روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعمال ضریب کاهشدهنده ۵۰٪ اعمال گردد.

تبصره ۲: در طرح تفکیک اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در طرح انطباق شهری ساختمان موضوع جدول شماره ۳، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

- ۱- میزان تعرفه‌های نظارت فوق جهت ۱۸ ماه بوده و پس از آن حق الزحمه نظارت به ازای هر ۶ ماه حداکثر ۲۰٪ تعرفه حق الزحمه نظارت روز محاسبه می‌گردد.
- ۲- مساحت ساختمان‌های کمتر از ۱۰۰ متر مربع یکصد متر مربع محاسبه می‌گردد.
- ۳- میزان حق الزحمه نظارت اضافه اشکوب بر ساختمان‌های موجود ۱/۵۰ برابر تعرفه بالا خواهد بود.
- ۴- الزام تعیین یک نفر از بین ناظرین عمران یا معمار در ساختمان‌ها به عنوان ناظر هماهنگ کننده توسط سازمان نظام مهندسی بر اساس شیوه‌نامه پیوست آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مبحث دوم- الزامات اداری)
- ۵- در مورد طراحی تاسیسات چنانچه تاسیسات با شופاژ باشد حداکثر ۱۰٪ به قیمت های جدول اضافه می‌شود.
- ۶- در مورد طراحی تاسیسات ساختمان‌هایی که دارای سیستم تهویه مطبوع ، تصفیه فاضلاب، سردخانه، رختشویخانه، استخر آب گرم و سرد، سیستم تحت فشار و سونا هستند، هزینه طراحی تاسیسات با توافق طرفین تعیین می‌گردد.
- ۷- در مورد محاسبات سازه ساختمان‌های فولادی و ساختمان‌های بتنی و ساختمان‌های نامنظم، حداکثر ۲۰٪ به تعرفه محاسبات مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.
- ۸- رعایت گروه و پایه در ارجاع خدمات به همکاران ذیصلاح برابر مقررات الزامی است.
- ۹- در مورد طراحی‌های معماری با کاربری خاص و یا چندگانه، احجام خاص یا پلان‌های غیر مشابه بالای همکف، زمین‌های با هندسه نامنظم و غیرمتعارف و یا با شیب بیش از ۲۰٪ به حق الزحمه تعرفه معماری مندرج در جدول فوق حداکثر ۲۰٪ اضافه می‌گردد.